

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

(PROIECT)
NR. 202/19.08.2025

HOTĂRÂRE

privind acceptarea donației imobilului-teren înscris în CF nr.76484 Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița având destinația de drum de acces și înscrierea în domeniul public al Municipiului Bistrița, ca bun de uz și interes public local

Consiliul local al municipiului Bistrița întrunit în ședință ordinară în data de _____,

având în vedere:

oferta de donație a imobilului-teren înscris în CF nr.76484 Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița – zona Zăvoaie, înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.63382/30.06.2025 și adresa depusă în completarea acesteia înregistrată cu nr.77431/07.08.2025;

extrasul de carte funciară nr.76484 Bistrița și planul de amplasament și delimitare a imobilului eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud;

adresa nr.63382/22.07.2025 a Arhitectului șef, Serviciul urbanism;

referatul de aprobare nr.78845/13.08.2025 al Primarului municipiului Bistrița; +

raportul comun nr.78850/13.08.2025 al Direcției Patrimoniu și al Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice; + adh. sef - M

avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/14.11.2013 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița și Regulament local de urbanism”, Beneficiar: Consiliul local al municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/31.10.2018 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism “Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița” și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Bistrița nr.207/14.11.2023 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației de urbanism "Actualizare Plan Urbanistic General al municipiului Bistrița" și a Regulamentului local de urbanism;

prevederile Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.858, art.863 lit.c) și art.1011 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și lit.d), alin.(7) lit.m) și lit.k), art.139 alin.(2), art.286 alin.(4), art.291 alin.(3) lit.a) și alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. – Se acceptă oferta de donație pentru imobilul-teren în suprafață de 478 mp, înscris în CF nr.76484 Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița, având destinația de drum de acces localizat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud.

ART.2. – Imobilul astfel dobândit se declară bun de uz și interes public local, având categoria de folosință și destinația de drum de acces și va fi înscris în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public.

ART.3.(1) – Se împuternicește Primarul municipiului Bistrița să semneze contractul de donație în formă autentică la notar.

(2) – Suma necesară pentru autentificarea contractului de donație și înscrierea imobilului-teren în evidențele de carte funciară în domeniul public al municipiului, se va suporta din bugetul local al Municipiului Bistrița.

ART.4. - După finalizarea formalităților de carte funciară imobilul va fi înscris în evidențele financiar-contabile ale Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița în vederea administrării, întreținerii și exploatării conform destinației și în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

ART.5. – Prezenta hotărâre, constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului astfel dobândit.

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Patrimoniu, Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și Direcția de Infrastructură și Servicii, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița, în ședința ordinară, cu respectarea art.139 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ “împotrivă”, ____ “abțineri”.

ART.8. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Juridice, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Direcției de Infrastructură și Servicii;
- domnului Mileșan Constantin în calitate de reprezentant al proprietarilor imobilului înscris în CF nr.76484;
- Primarului municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE INIȚIAT DE
PRIMAR
GABRIEL LAZANY**



**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu votul majorității calificate a consilierilor locali în funcție.
A.I./A.F./2ex.

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind acceptarea donației imobilului-teren înscris în CF nr.76484 Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița având destinația de drum de acces și înscrierea în domeniul public al Municipiului Bistrița, ca bun de uz și interes public local

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.63382/30.06.2025 și adresa depusă în completarea acesteia înregistrată cu nr.77431/07.08.2025, proprietarii imobilului-teren în suprafață de 478 mp, înscris în CF nr.76484 Bistrița, nr.cad.76484, situat în intravilanul municipiului Bistrița – zona Zăvoaie, solicită acceptarea donației acestui imobil și înscrierea lui în proprietatea publică a Municipiului Bistrița.

Imobilul-teren mai sus menționat, face legătura pe partea nordică cu strada Zăvoaie propusă spre modernizare la lățimea de 10 m, iar pe partea Sudică de o stradă prevăzută prin PUG – continuarea străzii Georg Fischer propusă la lățimea de 8 m (paralelă cu strada Zăvoaie).

În conformitate cu art.291 alin.(3) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrative – teritoriale se aprobă prin: *a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.*

De asemenea, Noul Cod civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, stipulează donația, acceptată în condițiile legii, ca și caz de dobândire a dreptului de proprietate publică, la art.863 lit.c), *dacă bunul prin natura lui sau prin voința dispunătorului devine de uz ori de interes public.*

Conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"drumurile, comunale, vicinale și străzile"* sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului. Aceste prevederi sunt coroborate cu cele ale Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră (art.3) din punct de vedere al destinației drumurile se împart în: *"a) drumuri publice sunt drumuri de utilitate publică și/sau*

de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite și b) drumuri de utilitate privată ...”.

Conform art.8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, drumurile de interes local care aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află pot fi clasificate ca: c) *străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.”.*

Tot Codul Administrativ la art.129 alin.(1) specifică faptul că, *”Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale”* și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, conform art.129 alin.2 lit.c) și asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: k) dezvoltarea urbană și m) drumurile publice, conform alin.2 lit.d) și alin.(7).

Raportat la cele menționate mai sus, la faptul că suprafața de 478 mp de teren ce face obiectul ofertei de donație este utilizată în prezent cu destinația de drum de acces în intravilanul municipiului, propun acceptarea donației, urmând ca terenul să fie înscris în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public, în vederea amenajării conform destinației de uz și interes public local.

După semnarea contractului de donație în formă autentică la notar și finalizarea formalităților de carte funciară, imobilul va fi înscris în evidențele financiar-contabile ale Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița în vederea administrării, amenajării și exploatării conform destinației și în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind acceptarea donației imobilului-teren înscris în CF nr.76484 Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița, având destinația de drum de acces și înscrierea în domeniul public al Municipiului Bistrița, ca bun de uz și interes public local, în forma prezentată de inițiator.

PRIMARUL MUNICIPIULUI BISTRIȚA
GABRIEL LAZANY

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA JURIDICĂ, RESURSE UMANE, ACHIZIȚII PUBLICE
NR. 78850/13.08.2025

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației imobilului-teren înscris în CF nr.76484 Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița având destinația de drum de acces și înscrierea în domeniul public al Municipiului Bistrița, ca bun de uz și interes public local

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr.63382/30.06.2025 și adresa depusă în completarea acesteia înregistrată cu nr.77431/07.08.2025, proprietarii imobilului-teren în suprafață de 478 mp, înscris în CF nr.76484 Bistrița, nr.cad.76484, situat în intravilanul municipiului Bistrița – zona Zăvoaie, solicită acceptarea donației acestui imobil și înscrierea lui în proprietatea publică a Municipiului Bistrița.

Oferta de donație împreună cu actele aferente, a fost transmisă spre analiză și verificare serviciului de specialitate cu atribuții în domeniul urbanism, fiind comunicat punctul de vedere al acestuia.

Conform răspunsului Serviciului Urbanism, raportat la prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Bistrița, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr.136/2013 prelungit prin Hotărârile Consiliului local al municipiului Bistrița nr.184/2018 și nr.207/2023, imobilul-teren care face obiectul donației se află în UTR 15 L2 – subzona de locuire individuală cu regim de construire discontinuu cu înălțime maximă de P+2, în afara zonei protejate. În zona Zăvoaie este configurată o rețea de străzi conform PUG aprobat, iar parcela de teren identificată cu CF nr.76484 Bistrița creată la momentul emiterii autorizațiilor de construire pentru proprietarii imobilelor din zonă să deservească accesul la proprietăți, poate asigura legătura pe latura sudică cu strada Georg Fischer – stradă propusă în documentație cu o lățime de 8 metri, dar care nu este realizată la acest moment.

Imobilul-teren înscris în CF nr.76484 Bistrița în suprafață de 478 mp, are categoria de folosință arabil, lățime de 5.0 m, lungime de 96,7 m și face legătura pe partea nordică cu strada Zăvoaie propusă spre modernizare la lățimea de 10 m, iar pe partea Sudică de o stradă prevăzută prin PUG – continuarea străzii Georg Fischer propusă la lățimea de 8 m (paralelă cu strada Zăvoaie).

În conformitate cu art.291 alin.(3) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrative – teritoriale se aprobă

prin: a) *hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.*

De asemenea, Noul Cod civil aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare, stipulează donația, acceptată în condițiile legii, ca și caz de dobândire a dreptului de proprietate publică, la art.863 lit.c), *dacă bunul prin natura lui sau prin voința dispunătorului devine de uz ori de interes public.*

Conform art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"drumurile, comunale, vicinale și străzile"* sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului, fiind menționate în Anexa 4 – Lista cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, orașului sau al municipiului. Aceste prevederi sunt coroborate cu cele ale Ordonanței Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră (art.3) din punct de vedere al destinației drumurile se împart în: *"a) drumuri publice sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite și b) drumuri de utilitate privată ..."*

Conform art.8 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997, drumurile de interes local care aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află pot fi clasificate ca: c) *străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc."*

Tot Codul Administrativ la art.129 alin.(1) specifică faptul că, *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"* și exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, conform art.129 alin.2 lit.c) și asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind: k) dezvoltarea urbană și m) drumurile publice, conform alin.2 lit.d) și alin.(7).

Raportat la cele menționate mai sus, la faptul că suprafața de 478 mp de teren ce face obiectul ofertei de donație este utilizată în prezent cu destinația de drum de acces în intravilanul municipiului, proiectul propune acceptarea donației, urmând ca terenul să fie înscris în proprietatea Municipiului Bistrița - domeniul public, în vederea amenajării conform destinației de uz și interes public local.

După semnarea contractului de donație în formă autentică la notar și finalizarea formalităților de carte funciară, imobilul va fi înscris în evidențele financiar-contabile ale Direcției de Infrastructură și Servicii Bistrița în vederea administrării, amenajării și exploatării conform destinației și în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Bistrița, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil și ale Ordonanței de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind acceptarea donației imobilului-teren înscris în CF nr.76484 Bistrița, situat în intravilanul municipiului Bistrița, având destinația de drum de acces și înscrierea în domeniul public al Municipiului Bistrița, ca bun de uz și interes public local, în forma prezentată de inițiator să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
ALINA IONESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV,
DUMITRU MATEI CINCEA**

